



Timotejbladet juni 2020

Årsstämman

Stämman hölls som planerat utomhus på grusplanen vid samlingslokalen. Med poströster och deltagare sammanräknat var totalt 30 lägenheter representerade.

På stämman räknades också rösterna för det kollektiva fiberavtalet. Resultat och mer information finns att läsa på nästa sida.

Vårens städdag

Vårens städdag hade nog rekord i deltagare. Väldigt kul att se sådan uppslutning.

Vi hjälptes åt med allmän städning på området, lite målning, rengöring av sopkärl, utläggning av farthinder, lagning av ränk mm.

Massor med arbete som vi annars hade behövt köpa in.

Städdagen avslutades med gemensam grillning utanför samlingslokalen.

Tvättstugan

Det har på senare tid kommit in flera klagomål på dålig städning i tvättstugan.

Den som nyttjar tvättstugan ska efter avslutad tvätt torka av maskiner, golv och bänkar, rensa filter i torktummlaren och se till att tvättstugan lämnas i ett rent och fräscht skick.

Den som trots tillsägelse fortsätter missköta städningen kan komma att stängas av för framtida bokning.

OBS använd tvättpåse när ni tvättar BH

När en tvättmaskin nyligen krävde service hittade teknikern inte mindre än 4st BH-byglar som fastnat inne i maskinen. Det är väldigt viktigt att den som tvättar bygel-BHs använder tvättpåse då byglarna skadar maskinen.

Altaner och uterum

Det är många som passar på att bygga altaner och uterum nu när man ändå inte får ut och resa.

All byggnation inom föreningen ska godkännas av styrelsen innan byggnation påbörjas och inför senaste styrelsemöte var det inte mindre än 9 olika ärenden kring byggnation.

Nu är det sommaruppehåll för styrelsemöten vilket innebär att det kan dröja till i höst innan beslut kan tas om fler byggnationer.

På vår hemsida finns gällande riktlinjer för altaner. Då dessa enbart gäller altaner på baksida samt bestämdes för över 10år sedan har styrelsen bestämt att revidera riktlinjerna till dagens gällande bygglagar samt att även innefatta framsidan. Arbetet med att slutföra detta kommer att ske under hösten. Det innebär att du som önskar bygga på annat sätt än vad som föreskrivs bör vänta med förfrågan.

Tills vidare är det riktlinjerna på hemsidan som gäller.

Studsmattor och badtunnor

Nu när värmen är här och många säkert vill kunna svalka av sig måste vi påminna om att det av juridiska skäl INTE är tillåtet med någon form av badtunna, pool, jacuzzi eller liknande utomhus inom föreningen. Detsamma gäller även studsmattor.

Parkeringsplatser

Våra parkeringsplatser genomgår just nu en välbehövd upprustning. Alla parkeringsräcken byts ut och stolpar rätas upp. Nya skyltar på samtliga platser kommer göra det tydligare vilka platser som är förhyrda eller för besökande. Nya linjer målas efter rengöring.



Luftvärmepumpar

De senaste somrarnas värmeböljor har lett till flera förfrågningar från boende i föreningens 4or och 5or om att få installera luftkonditionering för kyla på övervåningarna som inte sällan når temperaturer över 30 grader på sommaren.

Tidigare har föreningen inte tillåtit luftvärmepumpar då det fanns en risk för störande ljud in till grannar.

Tekniken har gått framåt och styrelsen har tillsammans med ett installationsföretag under en tid arbetat med att ta fram en lösning som är tyst och innebär minimal påverkan på våra fastigheter.

Styrelsen har beslutat att tillåta installation av luftkonditionering under förutsättning att installationen utförs av det berörda företaget och med utvald maskin.

Företaget kommer inom kort komma med ett erbjudande om gruppköp till rabatterat pris.

Förutsättningen för rabatten är att minst 10st lägger en beställning. Om intresse finns kommer erbjudandet återkomma nästa år.

Alla kostnader för installation och framtida service/underhåll bekostas helt av bostadsrättsinnehavaren.

Sopsortering

Det är viktigt att vi hjälps åt att vika ihop alla förpackningar så att så mycket som möjligt ryms i kärlen.

Ju färre tömningar desto lägre kostnad.

Kompostpåsar finns att hämta i soprummet.

Trädgårdsavfall

Trädgårdsavfall i form av jord, växter, löv och liknande kan läggas på angiven plats i skogen till höger på väg upp mot rinken.

Kvistar, grenar och träd läggs på rishögen till vänster efter rinken.

Telia fiberanslutning

De offerter som föreningen fått från Telia gick ut på poströstning inför årsstämman. Alternativ 2 med Telia 3play vann med stor marginal och föreningen har nu lagt en beställning till Telia.

Det innebär att samtliga boende kommer få kollektiv TV lagom, bredband 100/100 samt IP-telefoni för 229kr/månad som kommer debiteras på ordinarie avi för bostadsrätten.

Avgiften ersätter tidigare avgift på 75kr för kollektiv TV vilket innebär en ökning på 154kr/månad.

De som önskar fler kanaler eller högre hastighet kan efter att de nya tjänsterna är aktiverade beställa tillägg via Telia Mina sidor.

Eventuella bindningstider på befintliga Telia-abonnemang avslutas automatiskt när de nya tjänsterna aktiverats.

Leveranstiden är preliminärt ca 6 månader och vi återkommer med mer information när det närmar sig.

Biltrafik inne på området

Biltrafik inne på området ska bara ske om absolut nödvändigt och då i gångfart.

Vi har många små och snabba barn som kan dyka upp när och var som helst.

Parkering är inte tillåtet annat än för i och urlastning. Ställ inte ditt fordon längre än nödvändigt då det kan hindra utryckningsfordon med fara för liv!

Föreningens hemsida

Som vanligt vill vi påminna om vår hemsida. På www.timotejen.se finns mycket nyttig information för såväl nyinflyttade som de som bott här länge.

TREVLIG SOMMAR!
önskar Styrelsen

